REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

DIREKTORAT ZA OKOLJE
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

Projektna naloga:

Sanacija zemljine in zunanje ureditve območja otroških igrišč javnih vrtcev v Mestni občini Celje

št. 430-17/2025-2570

SKLOP 1:	Izvedba sanacije zemljine in zunanja ureditev **vrtca Anice Černejeve, Enote Sonce, Kajuhova ulica 5, Celje,** na zemljišču s parcelnima številkama 1215 in 1218, obe v k. o. Celje (1077) skladno z izdelano projektno dokumentacijo **PZI »Sanacija zemljine in zunanje ureditve vrtca Anice Černejeve, Enota Sonce«, številka projekta 127/2022, junij 2022, izdelal AZ inženiring d.o.o.** in skladno s predpisi o graditvi, ravnanju z odpadki in varstvu tal.
SKLOP 2:	Izvedba sanacije zemljine in zunanja ureditev **Vrtca Zarja, Enote Čira čara, Škapinova ulica 6a, Celje**, na zemljišču s parcelnimi številkami 561/43, 561/22, 561/56 in 561/57, vse k. o. Ostrožno (1075) skladno z izdelano projektno dokumentacijo **PZI »Sanacija zemljine in zunanje ureditve Vrtca Zarja, Enota Čira čara«, številka projekta 225/2024, oktober 2024, izdelal AZ inženiring d.o.o.** in skladno s predpisi o graditvi, ravnanju z odpadki in varstvu tal.

Julij, 2025

I. UVOD

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: MOPE) v letu 2025 nadaljuje s projektom sanacije otroških igrišč vrtcev v Mestni občini Celje (v nadaljevanju: MOC) na podlagi:

- Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24)
- Uredbe o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19 in 44/22 – ZVO-2),
- Odredbe o razvrstitvi nekaterih otroških igrišč v Mestni občini Celje v prvo stopnjo obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 11/19 in 44/22 – ZVO-2) ter
- Odloka o določitvi otroškega igrišča Vrtca Anice Černejeve, Enote Sonce, Kajuhova ulica 5, Mestna občina Celje, za degradirano okolje in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na tem območju (Uradni list RS, št. 103/24),
- Odloka o določitvi otroškega igrišča Vrtca Zarja, Enote Čira čara, Škapinova ulica 6a, Mestna občina Celje, za degradirano okolje in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na tem območju (Uradni list RS, št. 16/25).

Projekt se je pričel v letu 2019 pod okriljem takratnega Ministrstva za okolje in prostor. V obdobju 2019 – 2022 so bile izvedene sanacije otroških igrišč vrtcev v enotah Mavrica in Luna Vrtca Anice Černejeve, v enoti Center Vrtca Tončke Čečeve ter v enotah Živ žav, Iskrica, Ringa raja in Mehurček Vrtca Zarja. Poleg tega je bil sanirano tudi igrišče na Savinjskem nabrežju, ki ga uporablja enota Center.

V letu 2025 MOPE načrtuje izvedbo sanacije onesnažene zemljine in zunanjo ureditev igrišča enote Sonce, ki je izvedbeno zahtevna zaradi velikosti igrišča ter kulturnovarstvenih pogojev in izvedbo sanacije onesnažene zemljine enote Čira čara, kjer poteka izgradnja novega vrtca. Zunanja ureditev enote Čira čara, kjer se izvaja nova izgradnja objekta, bo predmet pridruženih projektov MOPE in MOC.

II. PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet tega javnega naročila je izvedba sanacije zemljine in zunanje ureditve območja otroških igrišč javnih vrtcev v Mestni občini Celje.

Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa, in sicer:

SKLOP 1:	Izvedba sanacije zemljine in zunanja ureditev **vrtca Anice Černejeve, Enote Sonce, Kajuhova ulica 5, Celje,** na zemljišču s parcelnima številkama 1215 in 1218, obe v k. o. Celje (1077) skladno z izdelano projektno dokumentacijo **PZI »Sanacija zemljine in zunanje ureditve vrtca Anice Černejeve, Enota Sonce«, številka projekta 127/2022, junij 2022, izdelal AZ inženiring d.o.o.** in skladno s predpisi o graditvi, ravnanju z odpadki in varstvu tal.
SKLOP 2:	Izvedba sanacije zemljine in zunanja ureditev **Vrtca Zarja, Enote Čira čara, Škapinova ulica 6a, Celje**, na zemljišču s parcelnimi številkami 561/43, 561/22, 561/56 in 561/57, vse k. o. Ostrožno (1075) skladno z izdelano projektno dokumentacijo **PZI »Sanacija zemljine in zunanje ureditve Vrtca Zarja, Enota Čira čara«, številka projekta 225/2024, oktober 2024, izdelal AZ inženiring d.o.o.** in skladno s predpisi o graditvi, ravnanju z odpadki in varstvu tal.

Obseg in vsebina nalog za posamezen sklop je opisana v nadaljevanju.

SKLOP 1:

SANACIJA ZEMLJINE IN ZUNANJA UREDITEV VRTCA ANICE ČERNEJEVE, ENOTA SONCE, KAJUHOVA ULICA 5, CELJE

1A. Izkop in odvoz onesnažene zemljine

Sanacija se izvede na zemljišču s parcelnima številkama 1215 in 1218, obe v k. o. Celje (1077).



Slika 1 Prikaz degradiranega območja, Vrtca Anice Černejeve, Enote Sonce, Kajuhova ulica 5, Mestna občina Celje (vir: GIS Občine, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=celje).

Tla na območju so onesnažena s Zn, Pb , As in Cd v različnih globinah.

Ob izvajanju izkopa se upošteva smernice poročila **»Površinska in globinska razsežnost onesnaženosti tal – Vrtec Anice Černejeve, enota Sonce«** izdelanega na Biotehniški fakulteti Univerze v Ljubljani, oddelek za agronomijo, Infrastrukturni center za pedologijo in varstvo okolja, Jamnikarjeva 101 1000 Ljubljana (št. poročila MOC-2022_AČ_Sonce, izdelano dne 14. julij 2022).

Izkop se, glede na izredno heterogeno onesnaženost tal, izvede do globine najmanj 60 cm tako, da ob odstranitvi onesnažene zemljine ne povzročamo dodatnega obremenjevanja okolja. Izvaja se sprotni monitoring tal z meritvami s prenosnim rentgenskim fluorescenčnim spektrometrom (XRF). Na podlagi rezultatov meritev se bo odločalo o lokalni poglobitvi izkopa.

Odkopana onesnažena zemljina bo odpadek za katerega bo potrebno izdelali oceno odpadka v skladu z Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) in Uredbo o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2). Ocena odpadka se izdela za reprezentativni vzorec. V primeru, da izvajalec naleti na večje količine peščenega in sipkega materiala največkrat temne barve (žlindra), je le-tega potrebno začasno deponirati ločeno od zemljine in preveriti stopnjo onesnaženosti oziroma izdelati ločeno oceno odpadka.

Ponudnik mora jasno opredeliti način ravnanja z zemeljskim izkopom in to tako, da bo jasna sledljivost odpadka do končne dispozicije.

Zagotoviti je potrebno sledljivost pri premeščanju zemljine, to je natančno evidenco o količini odpeljane zemljine (številu odpeljanih kamionov).

V delovni dnevnik se sproti vnašajo podatki o vsakem odvozu in oddaji v obdelavo, in sicer: zaporedna številka odvoza, datum, ura, reg. št. kamiona, teža oz. masa posamezne vrste odpadkov, št. tehtalnega lista in št. evidenčnega lista o odpadkih.

Med izvajanjem del je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju, da ne pride do onesnaženja območja s kontaminirano zemljino.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti **zaščitenim drevesom in okrasnemu grmičevju v zunanjem delu vrtca.** Te je potrebno varovati skladno s pravili stroke in jih odstraniti in/ali nadomestiti z novimi, če tako naroči lastnik vrtca. Samo minimalno število dreves se odstrani. Okrog koreninskih sistemov dreves se izvede **pazljiv ročni izkop ali izkop na enega od v PZI naštetih načinov (izpihovanje, vakuum…)**. Pri izkopih okoli koreninskih sistemov je obvezna prisotnost in mnenje usposobljenega strokovnjaka – arborista svetovalca.

Predlog sanacije v zaščitnih območjih korenin dreves je izdelan skladu s smernicami **poročila »Drevesa na območju sanacije tal otroškega igrišča, Vrtec Anice Černejeve, enota Sonce, Mestna občina Celje - Strokovno mnenje arborista svetovalca«** izdelanega s strani podjetja Nega dreves ARBORIST Tanja Grmovšek s.p., Gospejna ulica 7, 2000 Maribor (št. poročila MN 2023-01-01, izdelanega 6. januar 2023).

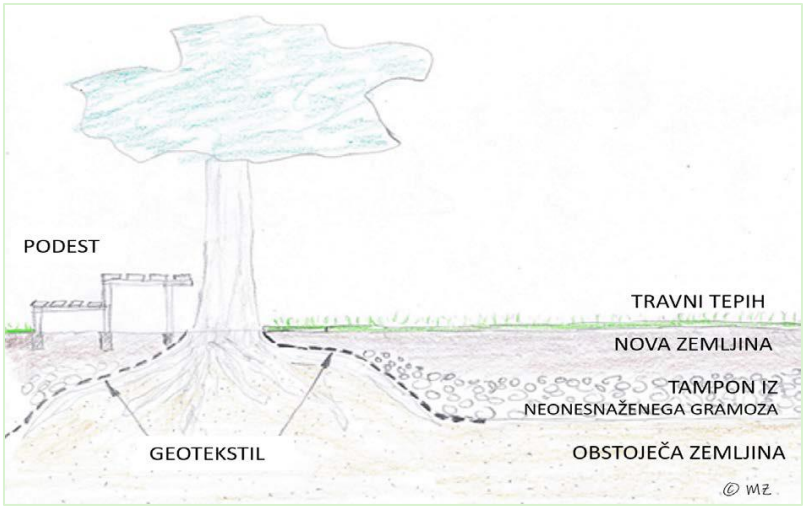
Pri sanaciji zemljine naj se predvidi, da se odstranitev onesnažene zemljine po večini izvede s strojnim izkopom, za manjša območja, kjer to ni mogoče pa naj se predvidi ročni pazljivi izkop.

1B. Rekultivacija igrišča

Rekultivacija igrišča pomeni ponovno vzpostavitev zelenic in igralnih površin. Za vzpostavitev zelenic na igrišču je potrebno vgraditi novo neonesnaženo zemljino v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Predvidena je sledeča razporeditev rekultivacijskih plasti:

0–3 cm	Travni zvitki oziroma travni tepih.
3-25 cm	Humozna (>2,5 % organske snovi), strukturna zemljina, lahke do srednje težke teksture (tekstura peščena ilovica ali ilovica); lahko tudi dve plasti v debelini 10 cm pri čemer naj bo vrhnja plast bolj humozna.
25–60 cm	Tamponska plast iz naravnega gramoza 0/63 mm.
geotekstil	Geotekstil je potrebno namestiti po celotni površini odkopa, saj so tla onesnažena tudi v globini 90 cm in več.



Slika 2 Shema predlaganih rekultivacijskih plasti v vrtcu Anice Černejeve, enota Sonce.

Zemljina mora zadostiti kriterijem za otroška igrišča oziroma morajo biti izmerjene vrednosti za posamezne kovine manjše od mejne vrednosti iz Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). Prednost imajo naravne zemljine iz znane lokacije. **Lokacija ter način izkopa in vgradnje neonesnažene zemljine mora biti ustrezno podana v ponudbi izvajalca.**

Izvajalec mora naročniku 14 dni po sklenitvi pogodbe predložiti Poročilo o oceni kakovosti zemljine, ki bo namenjena za sanacijo igrišča – podrobnosti v točki 1F: Obveznosti izvajalca.

Okolica vrtca bo po sanaciji onesnažene zemljine zatravljena s polaganjem travnega tepiha ali setvijo s travnim semenom. Posebni pogoji veljajo za območje korenin dreves (namestitev posebnih platojev, podlaga iz lesnih sekancev ipd.).

Za vzpostavitev igralnih površin je predvidena demontaža, montaža igral, betonskega pohištva, ureditev lesenih platojev (»Cumaru« deske), gumijaste podlage idr. Upošteva se Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). Tabela materialov in igral je podana v PZI.

1C. Monitoring izvedenih ukrepov

Po končani sanaciji zemljine je potrebno preveriti učinkovitost izvedene sanacije. Zemljino je potrebno ovrednotiti skladno z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

Učinkovitost sanacije posameznega igrišča se preveri s prenosnim rentgenskim fluorescenčnim spektrometrom (XRF).

Glede na rezultate meritve z XRF pa je predvidoma za igrišče potrebno posebej vzorčiti še dva vzorca glede na določbe Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

1D. OPOMBA: varovalni pas srednjenapetostnih kablovodov pri območju vrtca Anice Černejeve, Enota Sonce:

Ker sanacija posega v varovalni pas srednjenapetostnih kablovodov nazivne napetosti 10 kV in nizkonapetostnega kablovoda nazivne napetosti 0,4 kV, ki predstavlja nizkonapetostni električni priključek za sam objekt vrtca, se je v sklopu izdelave PZI za enoto Sonce izdelal

tudi PZI št. 402/22 za objekt »Mehanska zaščita SN in NN kablovodov na območju zunanje ureditve vrtca Anice Černejeve, enota Sonce«, izdelal Elektro Celje d.d., december 2022. **Ta projekt ni predmet tega javnega naročila** in se bo izvedel ločeno, s strani upravljavca, Elektro Celje d.d., glede na potrebe.

1E. Roki izvedbe za SKLOP 1

Končni rok izvedbe za SKLOP 1 je najkasneje v roku 130 dni po podpisu pogodbe.

Izvajalec lahko predlaga skrajšanje roka za izvajanje del, če bistveno hitreje napreduje z deli, kot pa je predvideno z vmesnimi in končnim rokom.

Vmesni roki za SKLOP 1:

I. faza: čas od sklenitve pogodbe do veljavnosti pogodbe, uvedba izvajalca v delo:
najkasneje 7 dni po sklenitvi pogodbe

II. faza: izvajanje del od uvedbe izvajalca v delo do izdaje obvestila izvajalca o dokončanju del:
najkasneje 96 dni po uvedbi izvajalca v delo

III. faza: predložitev dokumentacije (PID, geodetski načrt izvedenega stanja, dokazilo o zanesljivosti objekta):
najkasneje 10 dni po izdaji obvestila o dokončanju del

IV. faza: izvedba internega komisijskega pregleda s strani naročnika:
najkasneje 10 dni po prejemu dokumentacije skladno z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila

V. faza: odprava morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih na internem komisijskem pregledu:
7 dni po internem komisijskem pregledu in prevzemu del oz. v roku iz zapisnika o internem komisijskem pregledu in prevzemu del

1F. Ostale obveznosti izvajalca za SKLOP 1

Izvajalec sanacije lahko predvidi izvajanje del tudi med vikendi in oziroma prazniki.

Izvajalec se seznani z lokacijo izvedbe sanacije.

Izvajalec sanacije ima še sledeče naloge, ki so stroškovno zajete v ponudbo:

- zagotoviti neoporečno zemljino za izvedbo sanacije, skladno z zahtevami Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96, 41/04– ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) in Pravilnikom o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 157/22 in 7/23 – popr.).

  Izvajalec mora naročniku 14 dni po sklenitvi pogodbe predložiti Poročilo o oceni kakovosti zemljine, ki bo namenjena za sanacijo igrišč, poročilo pa mora vsebovati najmanj:

  - **zapisnik o izvedenem vzorčenju, glede na določbe Pravilnika o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 157/22 in 7/23 – popr.) in**

- **rezultate analiz glede vrednosti pedoloških in fizikalno kemijskih parametrov, vrednosti organskih parametrov in vrednosti anorganskih parametrov.**

Vzorčenje in poročilo mora biti izvedeno in izdelano s strani akreditirane inštitucije. Poročilo ne sme biti starejše od 1 leta od datuma sklenitve pogodbe.

- **Izvajalec mora naročniku 14 dni po podpisu pogodbe jasno opredeliti način ravnanja z zemeljskim izkopom in to tako, da bo jasna sledljivost odpadka do končne dispozicije.**

- ves čas izvedbe mora sodelovati s predstavniki naročnika MOPE in Mestne občine Celje ter vodstva vrtca Anice Černejeve in vodstva enote Sonce,

- sodelovati na operativnih sestankih ves čas izvedbe gradbenih del,

- sodelovati pri varnostnem pregledu igrišča, enote Sonce, katerega bo zagotovil investitor,

- sodelovati pri primopredaji izvedenih del,

- bo nemudoma na svoj račun, brez dodatnih stroškov za naročnika, odpravil morebitne pomanjkljivosti iz Poročila o učinkovitosti izvedenih del, ki ga zagotovi naročnik (izdela ga projektant PZI),

- izdelati Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in ravnanju z njimi in ga predložiti naročniku pred primopredajo.

Opomba SKLOP 1, enota Sonce: Dela se izvajajo v območju kulturne dediščine, zato si je izvajalec dolžan pridobiti vsa potrebna dovoljenja za izvedbo le teh. V obstoječ zidec s panelno ograjo in v predvrt vile se ne bo posegalo (št. kulturnovarstvenih pogojev EG-6489/2004-18-MKL, MR, DB z dne 13.7.2022). **Naročnik je pridobil potrebno kulturnovarstveno soglasje, št. EG-6489/2004-38, izdal ZVKDS, OE Celje.**

1G. Obveznosti naročnika za SKLOP 1

Pred izvedbo del naročnik preda izvajalcu sanacije vso razpoložljivo dokumentacijo in vse relevantne podatke za pričetek del.

Med gradnjo je potreben strokovni nadzor arborista svetovalca in predhodne arheološke raziskave, arheološki, konservatorski nadzor, ki ju bo zagotovil investitor MOPE.

SKLOP 2:

SANACIJA ZEMLJINE IN ZUNANJA UREDITEV VRTCA ZARJA, ENOTA ČIRA ČARA, ŠKAPINOVA ULICA 6A, CELJE

2A. Izkop in odvoz onesnažene zemljine

Sanacija zemljine se izvede na območju s parcelnimi številkami 561/43, 561/22, 561/56 in 561/57, vse k. o. Ostrožno (1075).



Slika 3 Prikaz degradiranega območja, Vrtca Zarja, Enote Čira čara, Škapinova ulica 6a, Mestna občina Celje (vir: GIS Občine, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=celje).

Ob izvajanju izkopa se upošteva smernice poročila »**Površinska in globinska razsežnost onesnaženosti tal – Vrtec Zarja, enota Čira Čara« izdelanega na Biotehniški fakulteti Univerze v Ljubljani, oddelek za agronomijo, Infrastrukturni center za pedologijo in varstvo okolja,** Jamnikarjeva 101 1000 Ljubljana (št. poročila MOC-Vrtec_Zarja-ČIRA-ČARA, izdelano maj-junij-oktober 2024).

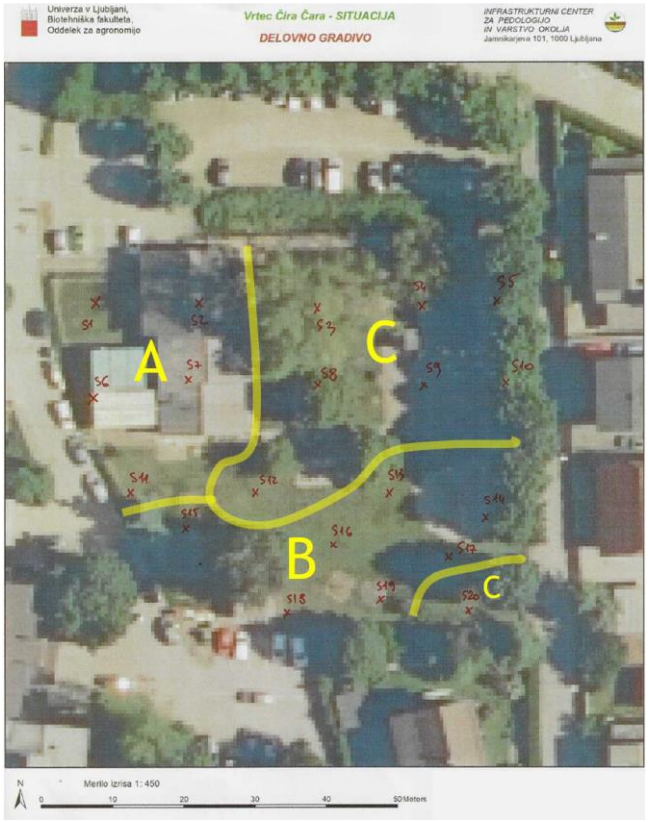
Tla na območju so onesnažena s Zn, Pb, As in Cd.

Velika odstopanja v vsebnosti elementov po globini kažejo na točkovno onesnaženost (gradbeni posegi iz preteklosti).

Največjo onesnaženost (presežena kritična vrednost) s Zn, Pb in As je bila izmerjena v tleh na severo-vzhodnem (SV) delu igrišča ter na skrajnem JV delu zemljišča. Za Cd le v skrajnem JV delu igrišča.

Najmanjšo onesnaženost tal je bila izmerjena v tleh na SZ delu zemljišča, kjer so bile zgradbe ter ob Z robu zemljišča. Vsebnost Pb in Zn je večinoma pod mejno vrednostjo ali v območju med mejno in opozorilno vrednostjo glede na Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). To je območje neonesnaženih tal.

Spodnja slika prikazuje prostorsko onesnaženost tal na zemljišču Vrtca Zarja, enota Čira čara:



A – neonesnaženo;
B – neonesnaženo do malo onesnaženo (koncentracije Zn, Pb in Cd mestoma presegajo opozorilno imisijsko vrednost);
C – kritično onesnaženo (koncentracije Zn, Pb, As in Cd večinoma presegajo kritično imisijsko vrednost)

Izkop se izvede do globine 50 cm tako, da ob odstranitvi onesnažene zemljine ne povzročamo dodatnega obremenjevanja okolja. Izvaja se sprotni monitoring tal z meritvami s prenosnim rentgenskim fluorescenčnim spektrometrom (XRF). Na podlagi rezultatov meritev se bo odločalo o lokalni poglobitvi izkopa.

Po odkopu onesnažene zemljine do 50 cm se preveri stanje onesnaženosti z XRF ter se po potrebi dodatno točkovno poglobi izkop. V kolikor vsebnost posameznih parametrov ne presega kritične vrednosti namestitev geotekstila ni potrebna. Kjer so pa površine odkopa še vedno onesnažene s Pb in Zn (presegajo kritične vrednosti) in onesnažene zemljine ni možno odstraniti (npr. pod drevesi) pa na takih mestih namestimo geotekstil. Sledi namestitev tamponskega sloja (vendar ne v območju dreves, ki se ohranijo).

Izkopi, ki niso predmet tega PZI: V območju temeljev predvidenega objekta se izvede izkop v globini 174 cm, v območju predvidenih teras objekta pa 120 cm. Dodatno se izvedejo poglobljeni jarki za izvedbo kanalizacije do globine cca 100 cm. Ti izkopi so predmet projekta št. 31021-24-K/AP, projektanta TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (julij 2024) za novogradnjo vrtca z zunanjo ureditvijo, katerega investitor je Mestna občina Celje. Ocenjujemo, da bodo izkopi dokončani do 15.8.2025.

S strani izbranega izvajalca MOPE se bo izvedel odvoz teh izkopov.

Odkopana onesnažena zemljina bo odpadek za katerega bo potrebno izdelali oceno odpadka v skladu z Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) in Uredbo o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2). Ocena odpadka se izdela za reprezentativni vzorec.

Odkopana onesnažena zemljina se v času priprave te projektne naloge odvaža na primerno zaščiteno gradbiščno deponijo (izvajalec s strani MOC, slike v priponki razpisne dokumentacije). Za ureditev gradbiščne deponije se upoštevajo smernice, ukrepi za

preprečevanje in zmanjševanje emisij iz gradbišča, opisani v točki 2.2.1 Tehničnega poročila PZI.

Odvoz in ustrezno deponiranje v skladu z oceno odpadka bo zagotovil izvajalec gradbenih del investitorja MOPE.

Glede na izmerjene velike vsebnosti Zn, Pb , As in Cd le **v SV in JV delu zemljišča** (Slika zgoraj, območje C) je **možno količino potencialno nevarnega odpadka zmanjšati tako, da se odkopana zemljina tega območja odlaga ločeno.**

Ponudnik mora jasno opredeliti način ravnanja z zemeljskim izkopom in to tako, da bo jasna sledljivost odpadka do končne dispozicije.

Zagotoviti je potrebno sledljivost pri premeščanju zemljine, to je natančno evidenco o količini odpeljane zemljine (številu odpeljanih kamionov).

V delovni dnevnik se sproti vnašajo podatki o vsakem odvozu in oddaji v obdelavo, in sicer: zaporedna številka odvoza, datum, ura, reg. št. kamiona, teža oz. masa posamezne vrste odpadkov, št. tehtalnega lista in št. evidenčnega lista o odpadkih.

Med izvajanjem del je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju, da ne pride do onesnaženja območja s kontaminirano zemljino.

Vsi uporabljeni materiali (humozna zemljina, mineralna zemljina, gramoz) morajo imeti podatek o elementni sestavi.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti drevesom v kolikor se bodo ta ohranjala, še posebej pri drevesih pri vzhodni ograji, kjer je izmerjena največja onesnaženost. Okrog koreninskih sistemov dreves se izvede pazljiv ročni izkop ter kjer ni možno odstraniti zemljine v celoti pod drevesi, se predlaga uporaba geotekstila. Gramozni sloj se ne nasuje v območju koreninskih sistemov dreves, ki se ohranijo.

Pazljivi ročni izkop okoli korenin dreves se izvede na podlagi v PZI predlaganih tehnik.

Priporoča se nadzor arborista svetovalca, ki ga bo, v kolikor bo potrebno, zagotovil naročnik.

2B. Rekultivacija igrišča

Rekultivacija igrišča pomeni ponovno vzpostavitev zelenic in igralnih površin. Za vzpostavitev zelenic na igrišču je potrebno **vgraditi novo neonesnaženo zemljino** v (humus) z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

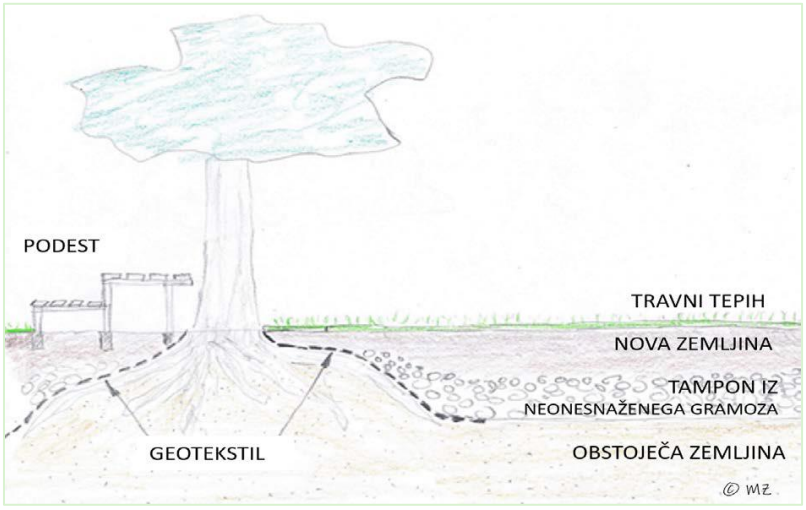
Predvidena je sledeča razporeditev rekultivacijskih plasti:

0–3 cm	Travni zvitki oziroma travni tepih. **opomba: ni predmet popisov in projekta sanacije zemljine MOPE*
3-25 cm	Humozna (>2,5 % organske snovi), strukturna zemljina, lahke do srednje težke teksture (tekstura peščena ilovica ali ilovica); lahko tudi dve plasti v debelini 10 cm pri čemer naj bo vrhnja plast bolj humozna.
25–60 cm	Tamponska plast iz naravnega gramoza 0/63 mm.
geotekstil	Geotekstil je smiselno namestiti le na območju, kjer odstranitev kritično onesnažene zemljine ne bo možna, t.j. predvidoma pod drevesi na vzhodni strani zemljišča.

Zemljina mora zadostiti kriterijem za otroška igrišča oziroma morajo biti izmerjene vrednosti za posamezne kovine manjše od mejne vrednosti iz Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih

imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). Prednost imajo naravne zemljine iz znane lokacije. **Lokacija ter način izkopa in vgradnje neonesnažene zemljine mora biti ustrezno podana v ponudbi izvajalca.**

Izvajalec mora naročniku 14 dni po sklenitvi pogodbe predložiti Poročilo o oceni kakovosti zemljine, ki bo namenjena za sanacijo igrišča – podrobnosti v točki 2F: Obveznosti izvajalca.



Slika 4 Shema predlaganih rekultivacijskih plasti v Vrtcu Zarja, enota Čira čara.

2C. Monitoring izvedenih ukrepov

Po končani sanaciji zemljine je potrebno preveriti učinkovitost izvedene sanacije. Zemljino je potrebno ovrednotiti skladno z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

Učinkovitost sanacije igrišča je potrebno preveriti s prenosnim rentgenskim fluorescenčnim spektrometrom (XRF).

Glede na rezultate meritve z XRF pa je predvidoma za igrišče potrebno **posebej vzorčiti še dva vzorca** glede na določbe Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

2D. OPOMBA: Projekt izgradnje vrtca Zarja, Enota Čira čara s strani Mestne občine Celje

Vzporedno s sanacijo onesnažene zemljine, katere investitor je MOPE, že poteka projekt izgradnje stavbe novega vrtca, katerega investitor je MOC.

Obstoječa stavba vrtca se je odstranila ter je bil izdelan načrt novega vrtca po projektu št. 31021-24/K/AP, projektant TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, julij 2024.

MOC je v začetku maja 2025 podpisala **pogodbo z izbranim izvajalcem izgradnje nove stavbe** vrtca, to je podjetje **LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana.** Podatki o izvedenem javnem naročilu (skupaj s PZI) s strani MOC so dostopni na spletnem portalu javnih naročil (eJN), na spletni strani: **https://www.enarocanje.si/#/pregled-objav/878220?d=1.** Dela že potekajo in izvajalec s strani MOC je že pričel z izkopi pod predvidenimi temelji novega vrtca in pod predvideno teraso. Odkopana zemljina se začasno deponira na območju vrtca. Prav tako so iz območja odstranjena določena drevesa in štori.

Izbrani izvajalec sanacije zemljine in zunanje ureditve bo moral tesno sodelovati z izbranim izvajalcem izgradnje stavbe (sklenitev pisnega sporazuma za skupno delovišče - določitev skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, ureditev gradbišča, dokumentacije, koordinacija ter logistika gradbišča ipd.).

V zvezi s projektom izgradnje novega vrtca GLEJ PRILOGE, pridobljene s strani MOC:

- Terminski plan izgradnje,
- Načrt organizacije gradbišča,
- Varnostni načrt,
- Zapisnik o zakoličbi,
- Prijava začetka gradnje,
- Fotografije začasne gradbiščne deponije.

Za vse informacije glede projekta izgradnje novega vrtca je na voljo MOC. (gradbeno dovoljenje na spletni strani: https://moc.celje.si/arhiv-javnih-narocil/9177-izgradnja-vrtec-cira-cara).

2E. Roki izvedbe za SKLOP 2

Končni rok izvedbe za SKLOP 2 je najkasneje do 31.8.2026.

Vmesni rok za dokončanje gradbenih del je 31.5.2026.

Izvedba del sanacije zemljine mora biti usklajena z izvajalcem gradnje nove stavbe vrtca s strani MOC.

Izvajalec lahko predlaga skrajšanje roka za izvajanje del, če bistveno hitreje napreduje z deli, kot pa je predvideno z vmesnimi in končnim rokom.

Vmesni roki za SKLOP 2:

I. faza: čas od sklenitve pogodbe do veljavnosti pogodbe, uvedba izvajalca v delo:
najkasneje 7 dni po sklenitvi pogodbe

II. faza: odvoz izkopane onesnažene zemljine iz začasne gradbiščne deponije ter zagotovitev deponiranja, predelave zemljine
najkasneje 60 dni po uvedbi v delo

III. faza: izvajanje del sanacije zemljine od uvedbe izvajalca v delo do izdaje obvestila izvajalca o dokončanju del:
najkasneje do 31.5.2026

IV. faza: predložitev dokumentacije (PID, geodetski načrt izvedenega stanja, dokazilo o zanesljivosti objekta):
najkasneje 10 dni po izdaji obvestila o dokončanju del

V. faza: izvedba internega komisijskega pregleda s strani naročnika:
najkasneje 10 dni po prejemu dokumentacije skladno z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila

VI. faza: odprava morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih na internem komisijskem pregledu:
7 dni po internem komisijskem pregledu in prevzemu del oz. v roku iz zapisnika o internem komisijskem pregledu in prevzemu del

VII. faza Predvideno je sodelovanje pri pripravi končnega DZO za objekt vrtca (posredovanje vse razpoložljive dokumentacije izvajalcu gradnje), sodelovanje na tehničnem pregledu objekta, za kateri vlogo poda MOC, do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt vrtca (vezano na gradbeno dovoljenje za gradnjo vrtca Čira čara)

predvidoma do 31.8.2026 (glej terminski plan izvedbe gradnje investitorja MOC)

2F. Ostale obveznosti izvajalca za SKLOP 2

Izvajalec sanacije lahko predvidi izvajanje del tudi med vikendi in oziroma prazniki.

Izvajalec se seznani z lokacijo izvedbe sanacije.

Izvajalec sanacije ima še sledeče naloge, ki so stroškovno zajete v ponudbo:

- **zagotoviti neoporečno zemljino za izvedbo sanacije, skladno z zahtevami Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96, 41/04– ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) in Pravilnikom o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 157/22 in 7/23 – popr.).**

  Izvajalec mora naročniku 14 dni po sklenitvi pogodbe predložiti Poročilo o oceni kakovosti zemljine, ki bo namenjena za sanacijo igrišč, poročilo pa mora vsebovati najmanj:

  - **zapisnik o izvedenem vzorčenju, glede na določbe Pravilnika o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 157/22 in 7/23 – popr.) in**
  - **rezultate analiz glede vrednosti pedoloških in fizikalno kemijskih parametrov, vrednosti organskih parametrov in vrednosti anorganskih parametrov.**

  Vzorčenje in poročilo mora biti izvedeno in izdelano s strani akreditirane inštitucije. Poročilo ne sme biti starejše od 1 leta od datuma sklenitve pogodbe.

- **Izvajalec mora naročniku 14 dni po podpisu pogodbe jasno opredeliti način ravnanja z zemeljskim izkopom in to tako, da bo jasna sledljivost odpadka do končne dispozicije.**

- ves čas izvedbe mora sodelovati s predstavniki naročnika MOPE in Mestne občine Celje ter vodstva vrtca Zarja (za enoto Čira čara).

- sodelovati na operativnih sestankih ves čas izvedbe gradbenih del,

- sodelovati pri primopredaji izvedenih del,

- bo nemudoma na svoj račun, brez dodatnih stroškov za naročnika, odpravil morebitne pomanjkljivosti iz Poročila o učinkovitosti izvedenih del, ki ga zagotovi naročnik (izdela ga projektant PZI),

- izdelati Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in ravnanju z njimi in ga predložiti naročniku pred primopredajo.

2G. Obveznosti naročnika za SKLOP 2

Pred izvedbo del naročnik preda izvajalcu sanacije vso razpoložljivo dokumentacijo in vse relevantne podatke za pričetek del.

V kolikor bo potreben nadzor arborista svetovalca in arheološki nadzor pri enoti Čira čara, ju bo zagotovil MOPE ali MOC, po dogovoru.